

Rubroek

Bospolder

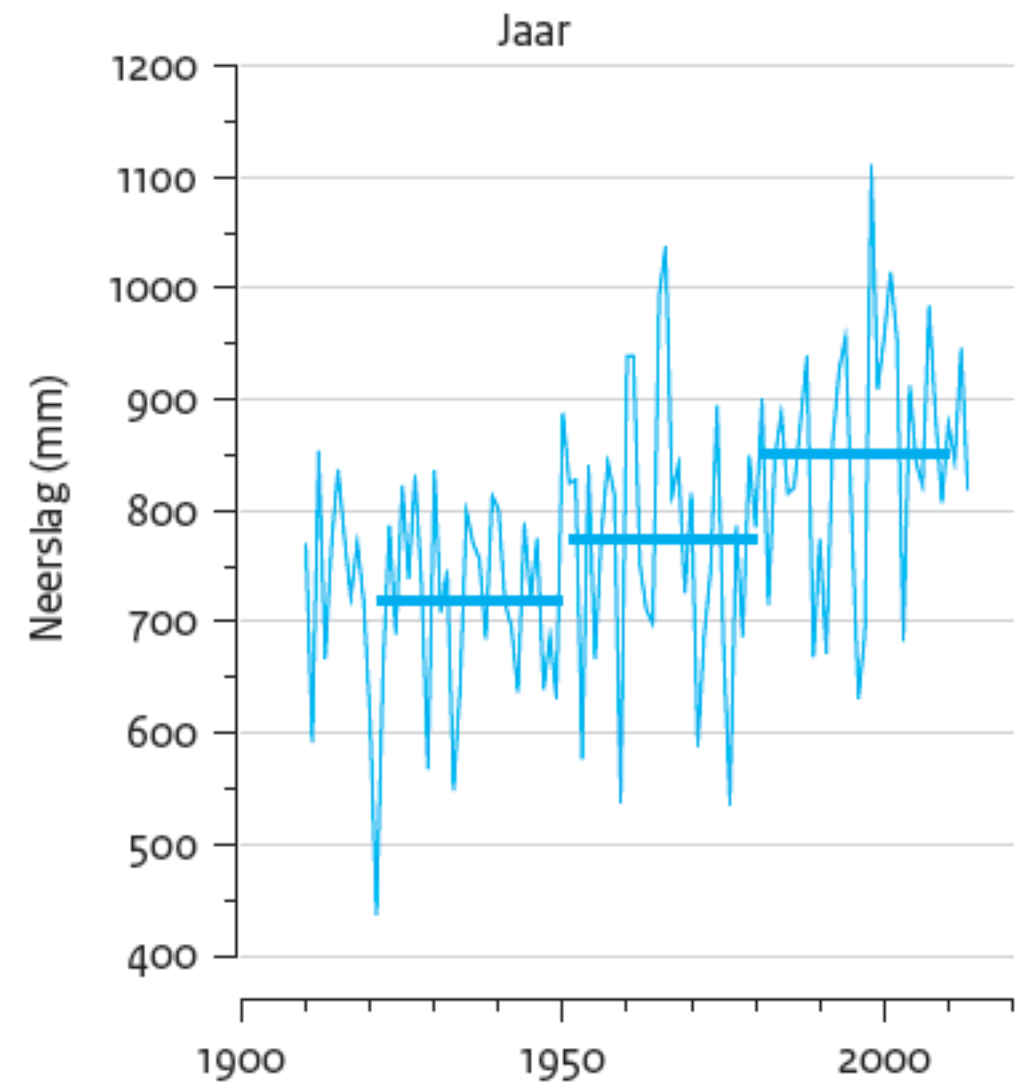
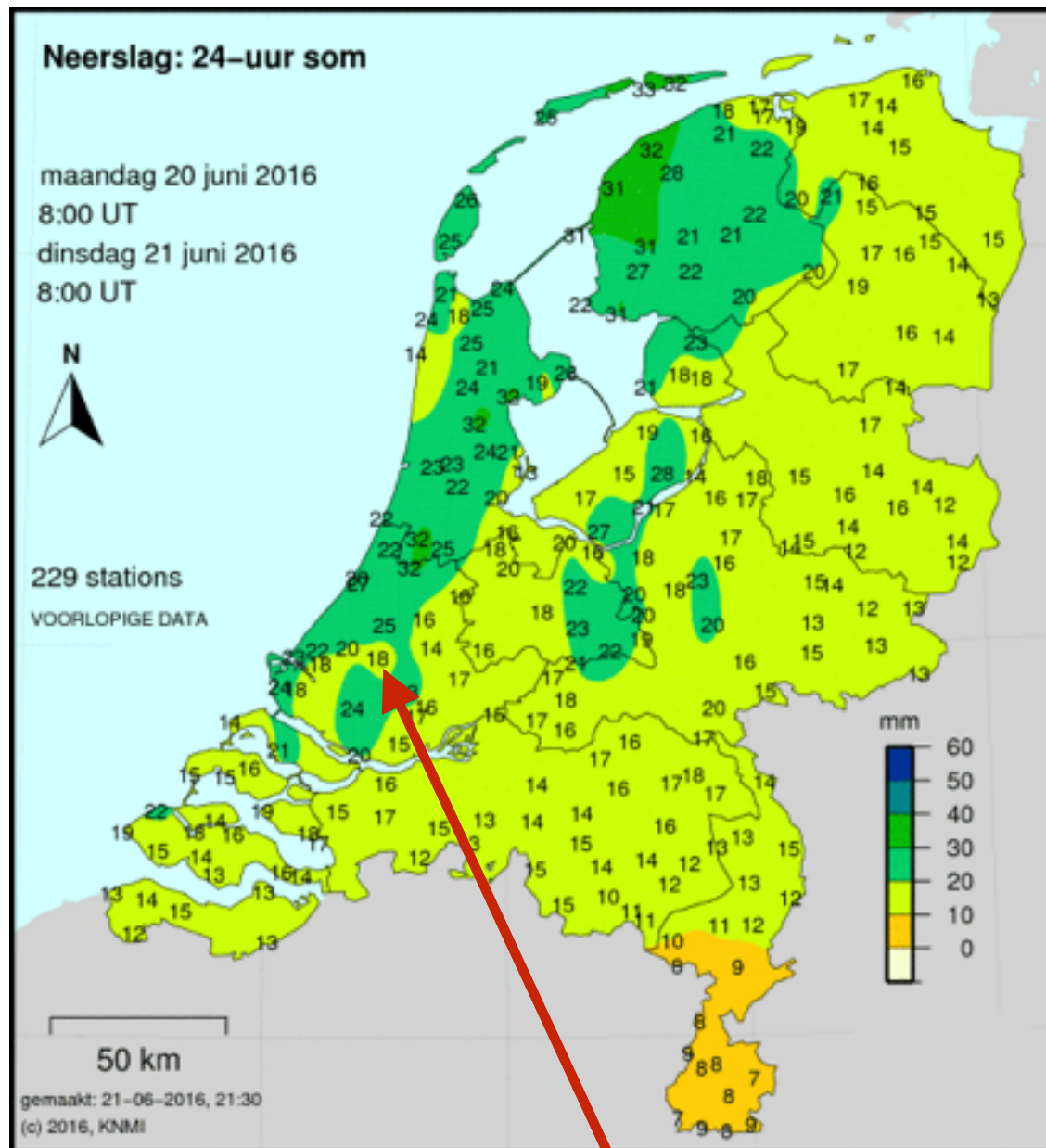
Lombardijen

Water als motor voor stedelijke vernieuwing

GEBOUWD
WATER







FIGUUR 6 Waargenomen jaarlijkse neerslag in Nederland.

24 juni 26 mm in 20 min.

Water als motor voor stedelijke vernieuwing

Water als motor voor stedelijke vernieuwing

GEBOUWD WATER



Tussendijken

Bospolder



Water als motor voor stedelijke vernieuwing



Bospolder 1910



1850



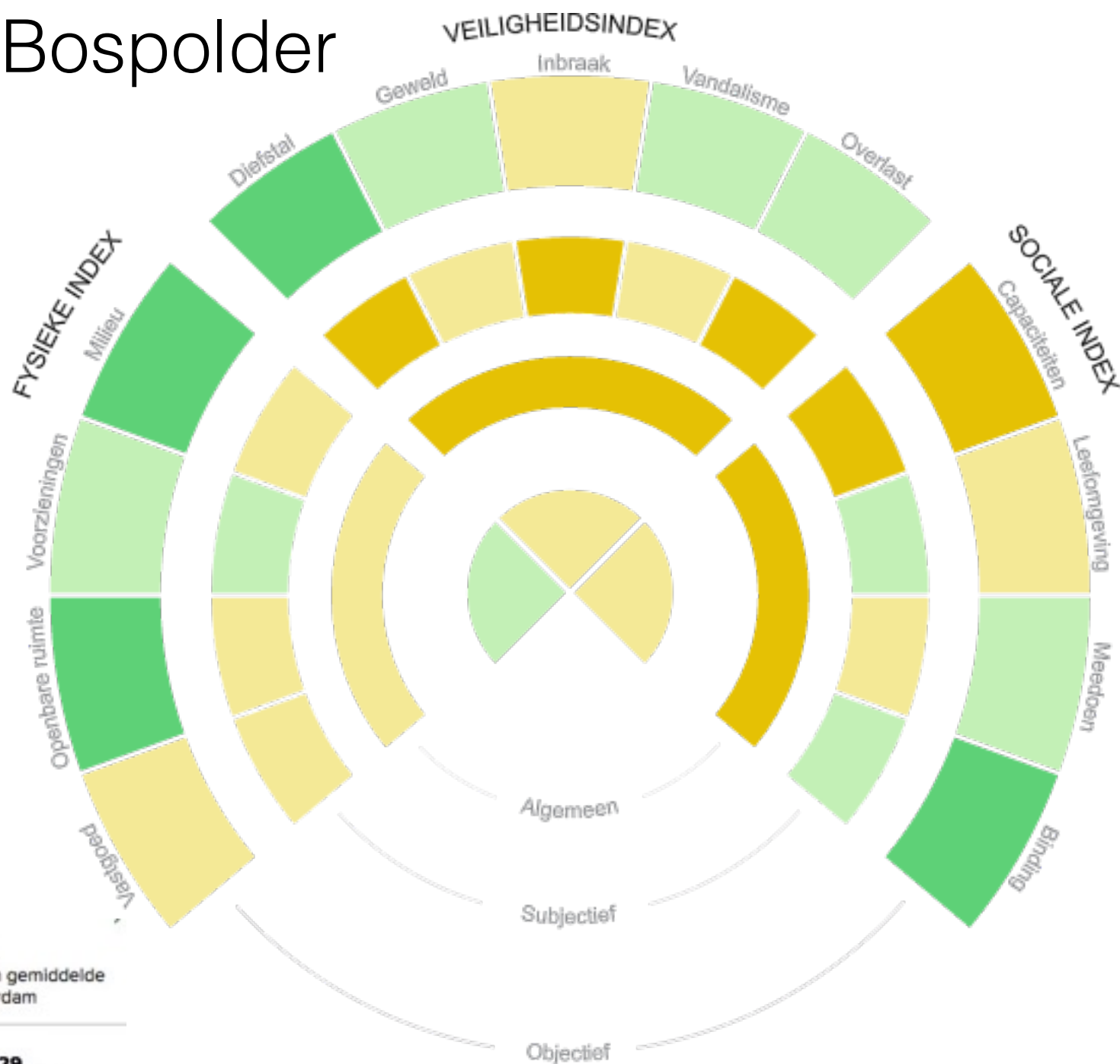
1940



2010



Bospolder



Gemiddeld inkomen (gecorr.)

NL	24.400,-
010	22.100,-
Bospolder	17.200,-

Verdeling hoog midden laag inkomen

	Laag	Midden	Hoog
NL	40%	40%	20%
010	51%	33%	16%
Bospolder	69%	25%	6%

Inkomen tot 110% sociaal minimum

NL	12%
010	22%
Bospolder	36% waarvan 57% langdurig

Aantal Huishoudens onder armoedegrens van 110% tot sociaal minimum

NL	10%
010	19%
Bospolder	33%

En van de 7151 inwoners heeft 10% werk.

Water als motor voor stedelijke vernieuwing

Profiel Bospolder

Zwakte:

De sociaal-economische positie van veel bewoners is zorgwekkend. Problemen blijven niet beperkt tot achter de voordeur, maar hebben ook effect op de veiligheid (vandalisme; kleine criminaliteit) en het gebruik van de buitenruimte in de wijk. (Hangjongeren)

Bedreiging:

Sociale en veiligheidsproblematiek versterkt elkaar. Zonder perspectief op verbetering kan een vicieuze cirkel ontstaan.

Kansen:

- Zijn ligging met het dakpark en het M4H gebied
- Het historisch Delfshaven
- De goedkope woningvoorraad
- EnActieve bewoners:

Water als motor voor stedelijke vernieuwing



**COLLEGE
DELFSHAVEN**

**DOE JE MEE
MET DE DOE-
DEMOCRATIE?**



STEM 19 MAART VOOR DE VERKIEZING VAN
DE GEBIEDSCOMMISSIE OP WIJ DELFSHAVEN
DE VERKIEZING VAN DE GEBIEDSCOMMISSIE OP WIJ DELFSHAVEN
VIA WWW.DOEDELFSHAVEN.NL



DELFSHAVEN
COÖPERATIE

Water als motor voor stedelijke vernieuwing

**GEBOUWD
WATER**
Bospolder



Water als motor voor stedelijke vernieuwing

GEBOUWD WATER



Tussendijken

Bospolder

ons onderzoekgebied

De gebiedsuitnoden: Een analyse op basis van oppervlakte

Grondverdeling

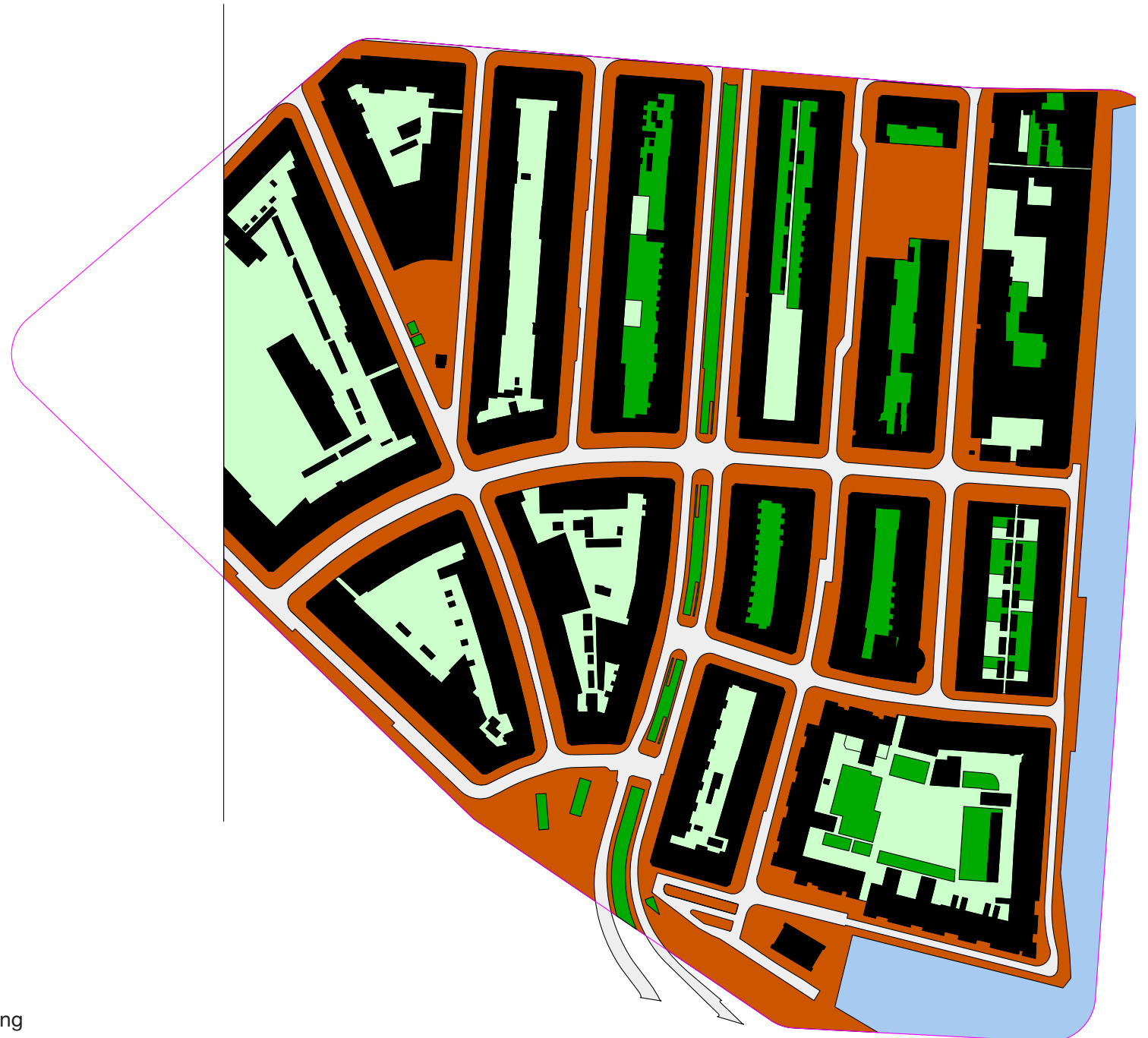
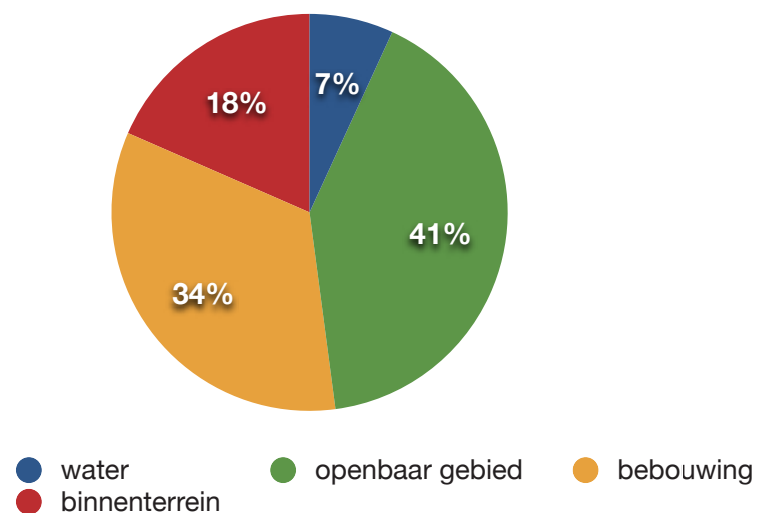
52% privaat gebied
48% publiek terrein

Verdeling privaat

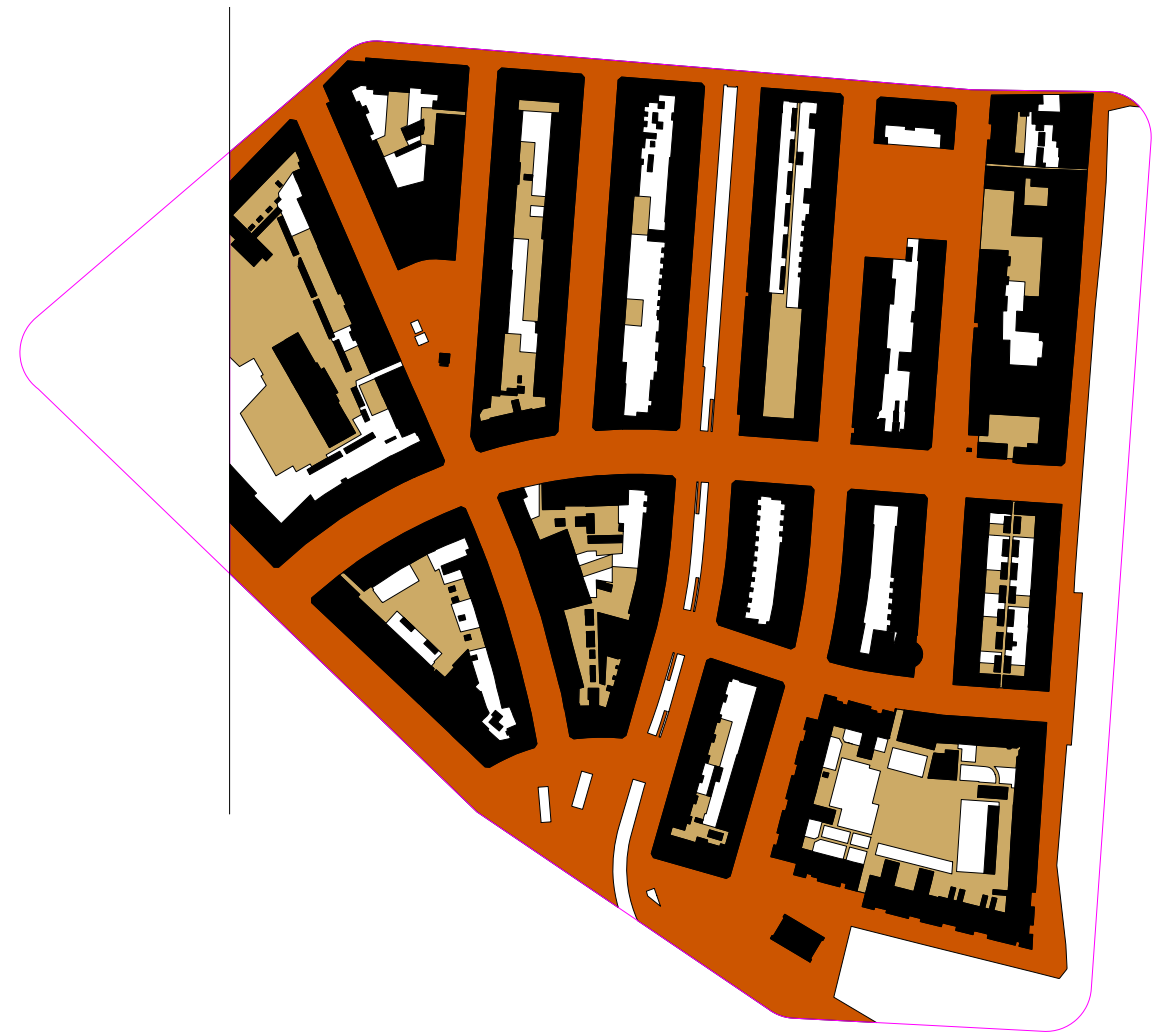
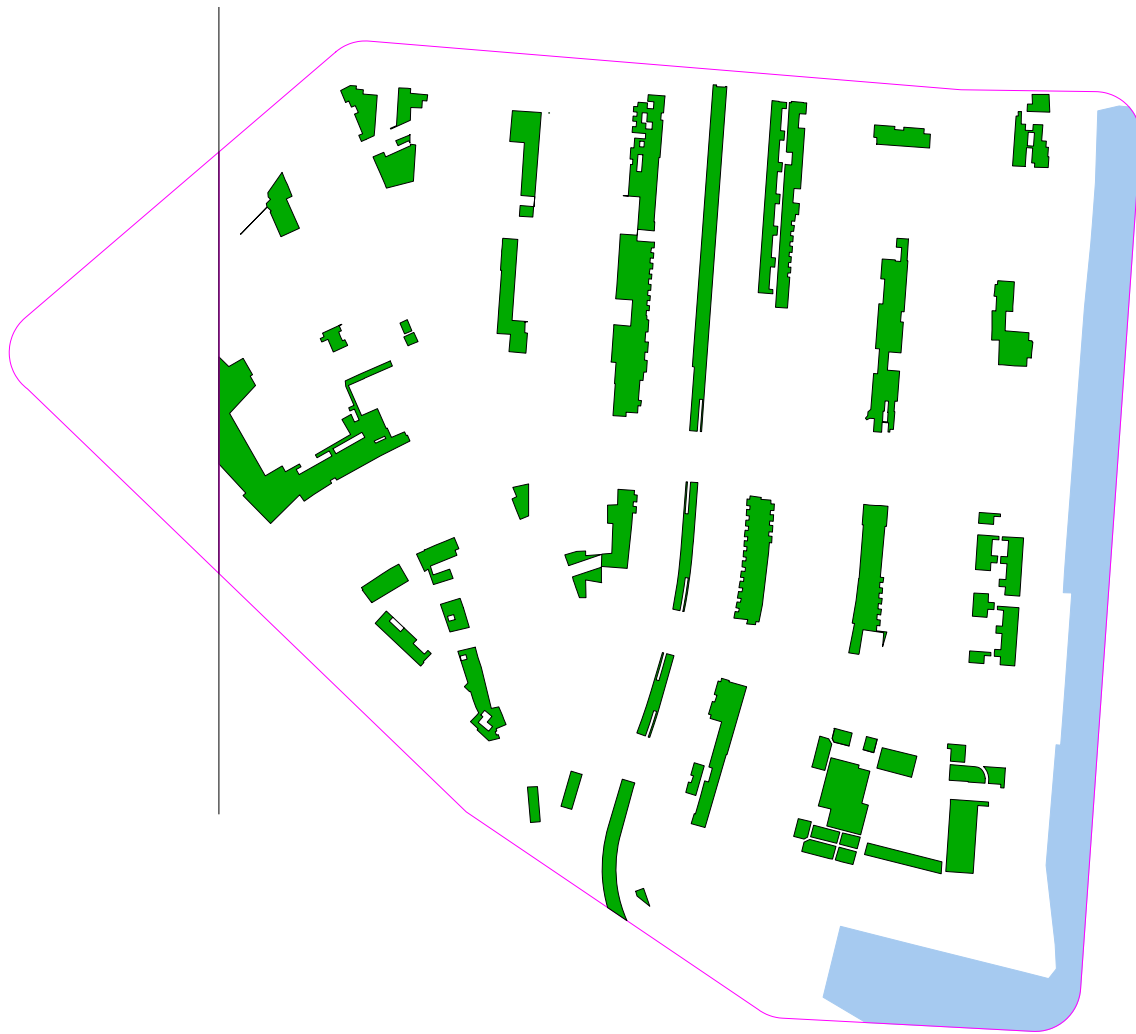
2/3 is bebouwd
1/3 is binnengebied

Verdeling binnengebied

50% is verhard
50% is zacht

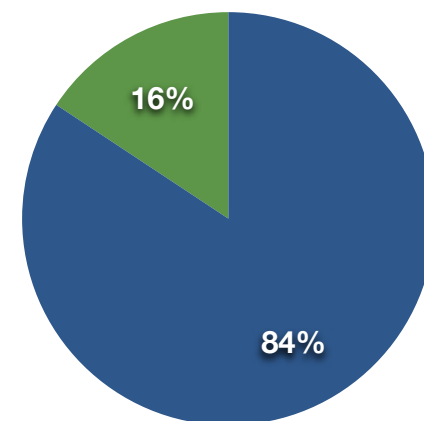


Water als motor voor stedelijke vernieuwing



totale verdeling over het gehele onderzoeksgebied

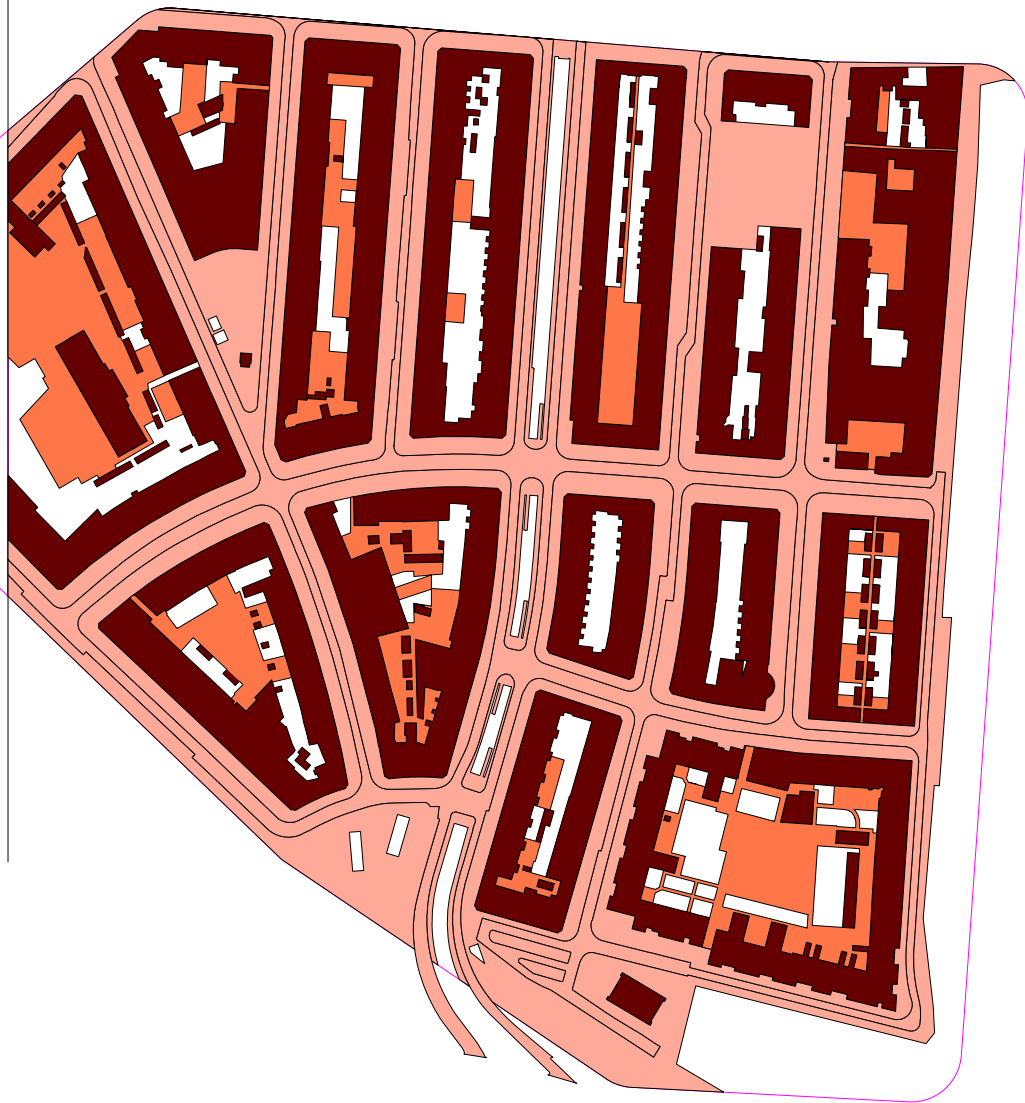
- 84% is verhard
- 16% is zacht waarvan 7% water



● hard

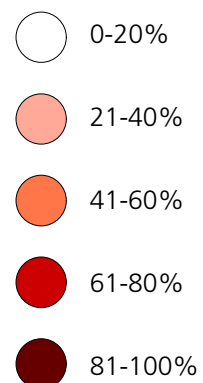
● zacht

Water als motor voor stedelijke vernieuwing

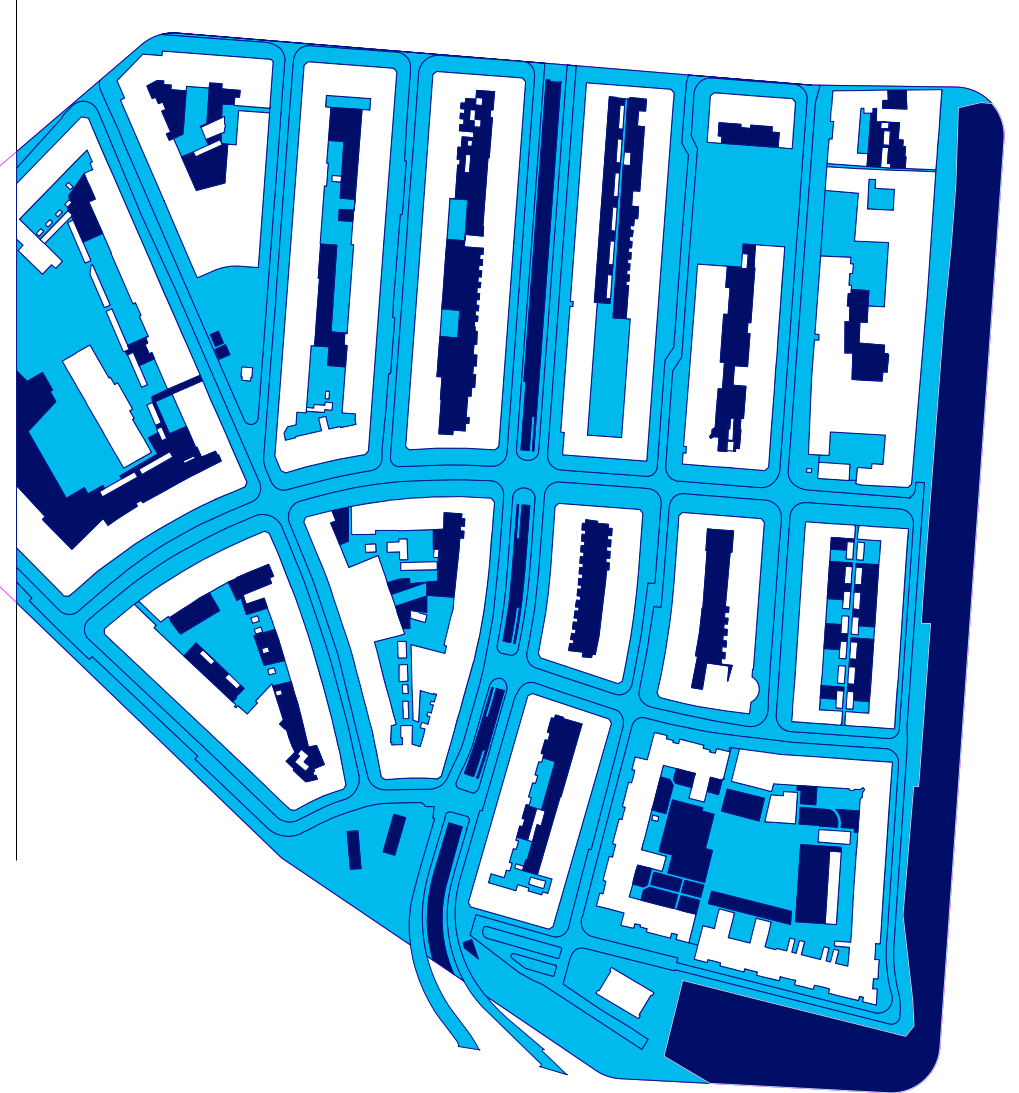


Afvoer via riool: 1.971 m³ bij 30mm in 2 uur
waarbij 1.312 m³ van de daken af komt.

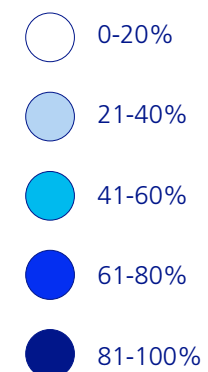
vergelijk: vuil water is ong. 400 m³/dag



Hoe donkerder de kleur,
hoe meer wordt
afgevoerd/geïnfiltreerd



Infiltratie: 2.252 m³ bij 30mm in 2 uur

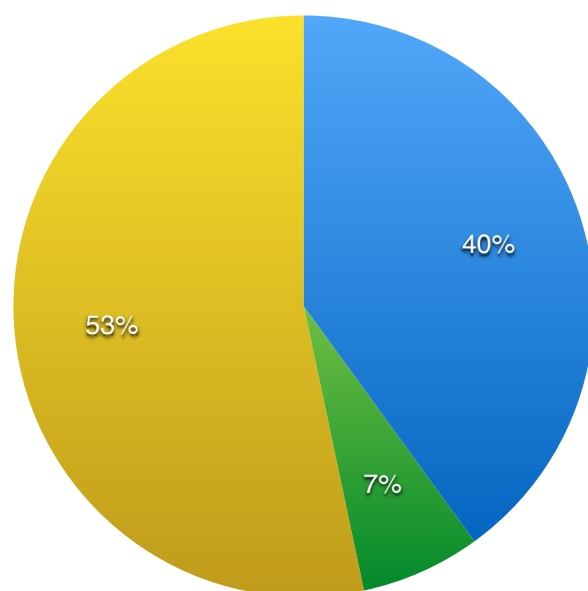


VOORBEELD BEREKENING

mm water gevallen 30
 tijdsperiode in uur 2

	M2 oppervlak	M3 regenwater	M3 af te voeren via riool	M3 geïnfiltreerd, verdampt, of via open water afgevoerd
Private ruimte				
infiltratie tuin	13.200	396 9,4%	0 0,0%	396 100,0%
tuin bestraat van steen	14.327	430 10,2%	158 36,7%	272 63,3%
zadeldak	14.422	433 10,2%	418 96,7%	14 3,3%
plat dak	35.742	1.072 25,4%	894 83,3%	179 16,7%
groen dak extensief	0	0		
groen dak intensief	0	0		
Publieke ruimte				
open water	10.228	307 7,3%	0 0,0%	307 100,0%
infiltratie plantsoen en park	1.874	56 1,3%	0 0,0%	56 100,0%
infiltratie speeltuin	0	0	0 0,0%	0 0,0%
straat of parkeerplaats van asfalt	0	0	0 0,0%	0 0,0%
straat van poreus asfalt	0	0	0 0,0%	0 0,0%
straat of parkeerplaats van steen	14.746	442 10,5%	103 23,3%	339 76,7%
straat of parkeerplaats half verhard	0	0	0 0,0%	0 0
stoep	36.246	1.087 25,7%	399 36,7%	689 63,3%
wadi	0	0	0 0,0%	0 0
Totaal af te voeren water via Riool		4.224 100%	1.971	2.252

● capaciteit ● piek ● infiltratie



Capaciteit grootste Gemaal Delfland is 6 mm / uur

Dit is ook de **extra capaciteit** die voor water wordt gereserveerd in het riool (*check Gemeente*)

De **piekbelasting** die het riool niet aan kan is dus 7% van het regenwater.

HOOFDDOEL

Het waterbestendig maken van de wijk Bospolder waarbij nadrukkelijk de ingrepen worden ingezet voor sociale en maatschappelijke verbeteringen (wat als voorbeeld kan dienen voor andere wijken in NL).

(Regen)Water ontkoppelen van het riool zodat het niet gezuiverd hoeft te worden. Want hoe dikker het water hoe meer je bespaard op zuivering

De mens centraal te stellen. Alles staat in het kader van het welzijnsdoel;

- ingrepen dienen een sociale basis te hebben.
- water moet plezier geven.

Het vinden van concrete oplossingen die aan de man gebracht kunnen worden.



Water als motor voor stedelijke vernieuwing

**GEBOUWD
WATER**
Bospolder



MIDDELLEN

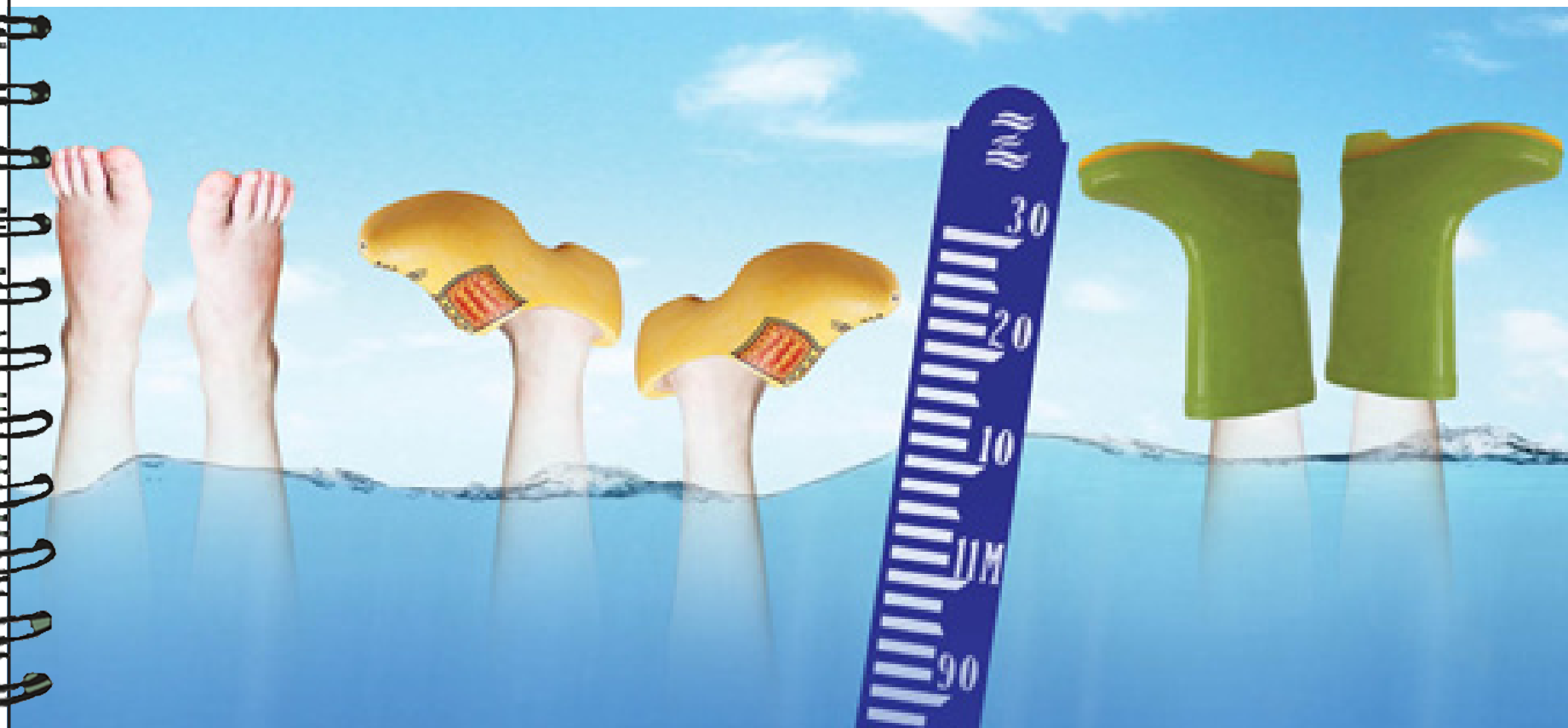
We maken water-verbeterende maatregelen toegankelijk door:

- **Droge Voeten Gids**: een toegankelijk document met praktische oplossingen.
- Een organisatie in de vorm van een **Wijkwaterschap**
- Een financiering in de vorm van een **Droge Voeten Geld Fonds**



De Drogevoetengids

Een uitgave van het Wijkwaterschap Delfshaven



=

Een staalkaart van maatregelen gecombineerd met specifieke sociale kansen om de weerbaarheid en leefbaarheid van de wijk te verbeteren

Water als motor voor stedelijke vernieuwing

Het Wijkwaterschap

welke de waterweerbaarheid verbindt aan sociale projecten in de wijk



waarin:

- alle stakeholders als afgevaardigden zitting in hebben,
- zij collectief deze problematiek aanpakken,
- en het droge voeten Geld Fonds beheren.

Water als motor voor stedelijke vernieuwing

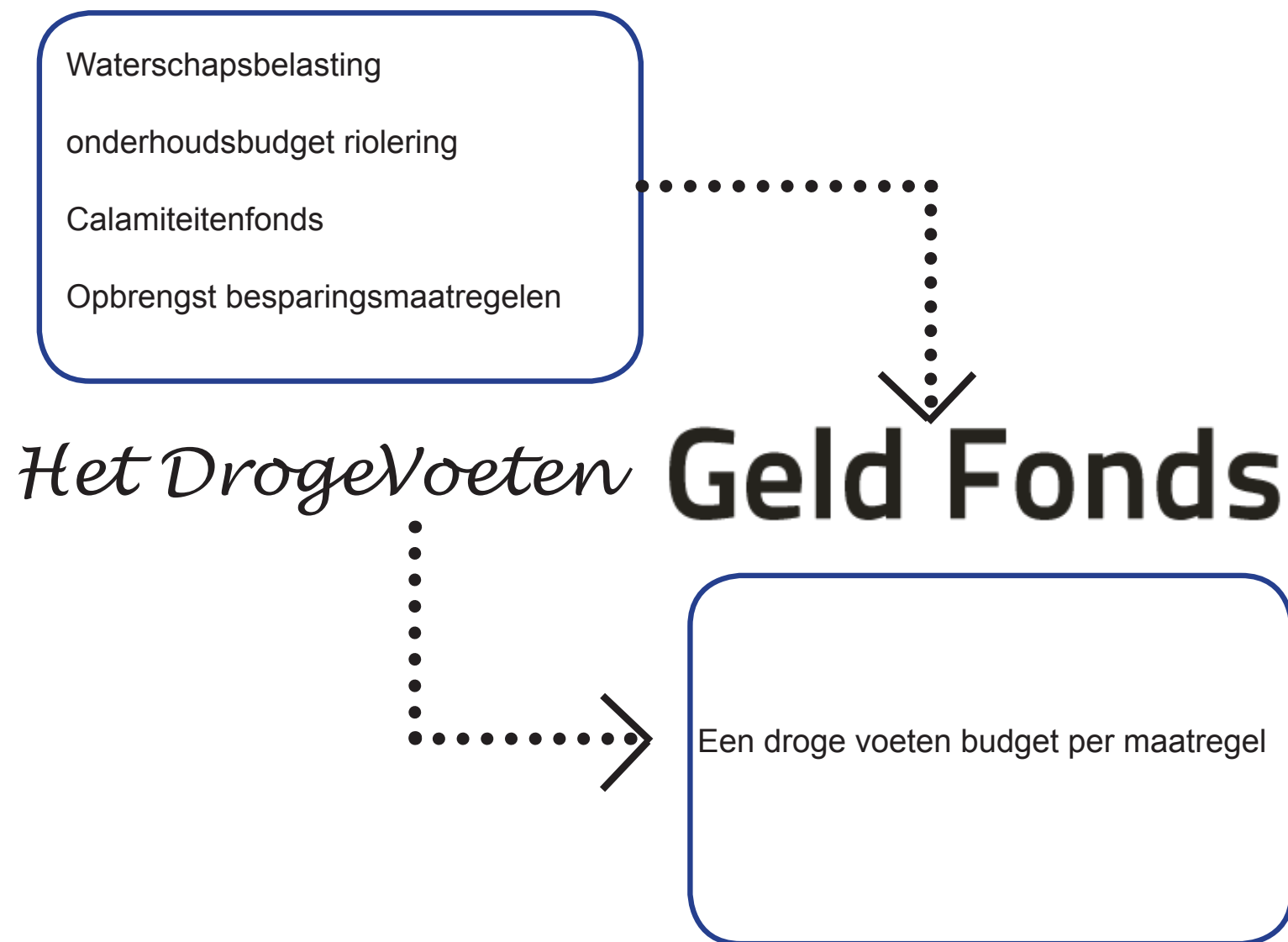
Hoe bed je het Wijkwaterschap in de sociale structuur van overleg en sturing in de wijk ?

Bijvoorbeeld:



Daarmee blijft de mens centraal staan en
is koppeling met de sociale agenda van Bospolder geborgd

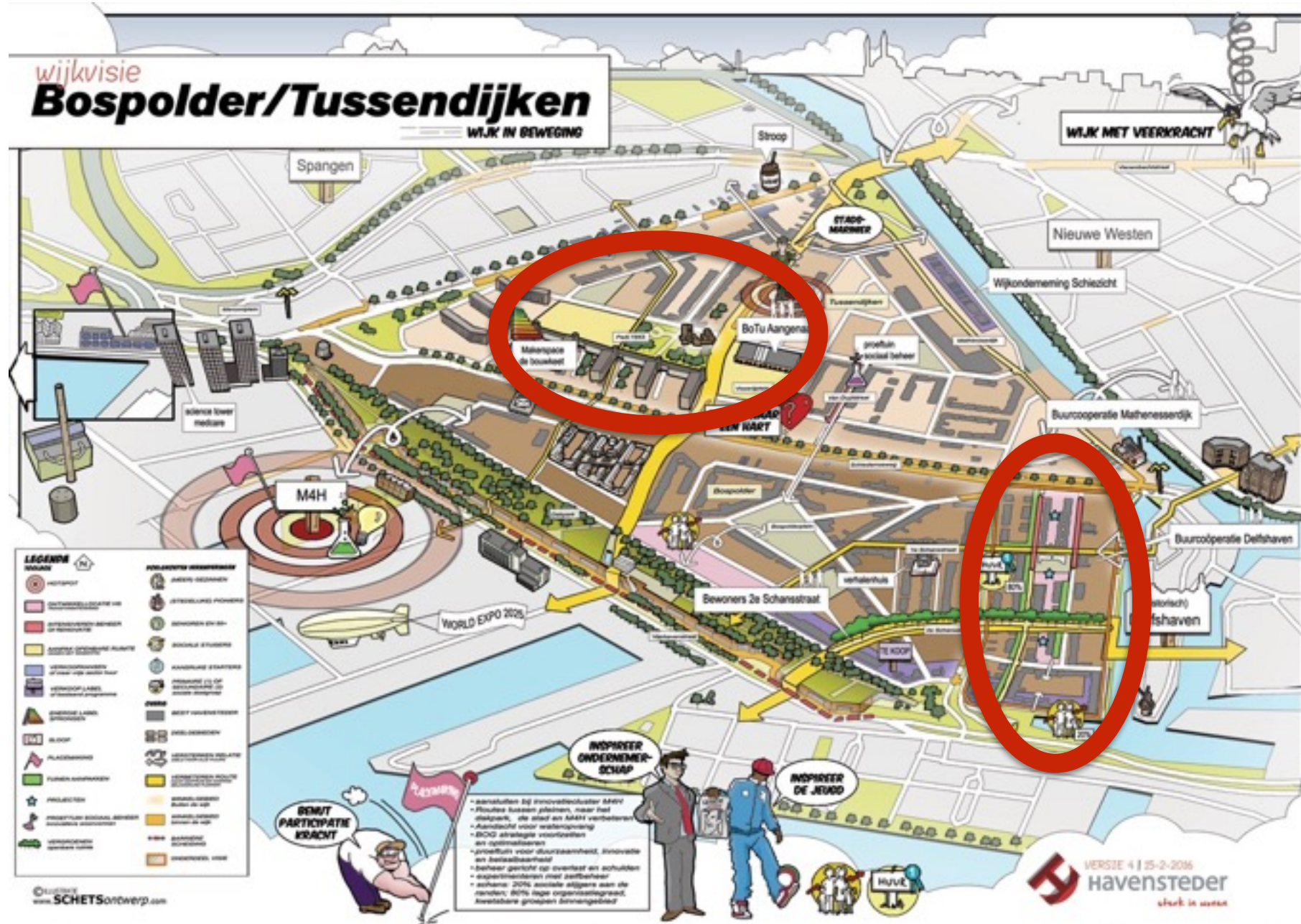
Een structuur van financiering opzetten in de vorm van een
Droge Voeten Geld Fonds
door enerzijds besparing op te eten welke budget genereert voor nieuwe
initiatieven



IMPLEMENTATIE / ONTWERP

Projecten uitvoeren in deze wijk kan door aan te takken op bestaande initiatieven.

- Park en Plein 1943
- aandachtsgebieden van Havensteder langs de Watergeusstraat en Schans.



Het project kan dienen als “startschot” of als beloning.

Water als motor voor stedelijke vernieuwing



PARK 1943

Binnen het onderzoek kan worden aangepakt aan het Resilient programma van Rotterdam, waarbij we het onderzoeksonderdeel water sensitive rotterdam invullen. Resultaat is een daadwerkelijk te realiseren project.

V

RESILIENT DELFHAVEN

EXPERIMENTEREN MET COÖPERATIEVE GEBIEDSONTWIKKELING

Menwerde4havens (M4H) is een dynamisch gebied waar veel economische innovatie plaatsvindt. Bestaande havenactiviteiten mengen zich met een nieuwe maakindustrie en creatieve ondernemingen. Ten westen bevinden zich de stadswijken Oud-Mathenesse, Spangen, Bospolder en Tussendijken. Met 25% werkloosheid, 80% inwoners met een migratie-achtergrond, stijgende en stapelende schuldenproblematiek en een lange strijd tegen drugshandel en -overlast is dit een van de lastigste stedelijke omgevingen in Nederland. Tegelijkertijd komen er steeds meer spannende en innovatieve initiatieven in dit gebied, zoals Stroop en Leeszaal West die de wijken levendiger en dynamischer maken. Samen met een groeiend aantal partners in beide gebieden is er een dynamische coalitie gesmeed onder de noemer Rotterdam Renaissance die verbanden maakt tussen kennishaven M4H (die zich kenmerkt door economische innovatie) en de maakwijken in West (met initiatieven voor sociale innovatie). Op deze manier kunnen sterke plekken in het gebied stepping stones vormen voor bewoners die er hun eigen toekomst willen vorm geven.

RESILIENCE VALUE

Door het koppelen van economische en sociale innovatie ontstaan robuuste netwerken. Het plan rond M4H en de Westelijke wijken genereert een gedeeld eigenaarschap over de buurt (inclusiviteit). Daarnaast versterkt het plan de sociale cohesie en stimuleert het sociaal ondernemerschap. Dit vergroot uiteindelijk het zelforganiserende vermogen van het gebied.

LENS

NIVEAU

EIGENAAR
Gemeente

PARTNERS
Delfhaven Coöperatie, bewoners, bedrijven, Urban Innovative Actions Framework

FINANCIËN (MOGELIJK)
Gemeente, Delfhaven Coöperatie, aanvullende middelen (bv. EU)

STATUS
Nieuw

RESULTAAT
Middelrange termijn

VERBONDEN ACTIES

37



VERBONDEN ACTIES

37 BOSPOLDER TUSSENDIJKEN/PARK 1943

Er is een uitvoeringsplan opgesteld voor de ontwikkeling van Park 1943 (en de directe omgeving) zodat het park kan fungeren als katalysator voor het versterken van de veerkracht van de wijken Bospolder en Tussendijken. Essentieel hierbij zijn bijvoorbeeld het mobiliseren van ideeën van bewoners, het promoten van gezondheid en beweging, het stimuleren van het gebruik van Park 1943. Het plan voor Park 1943 kijkt ook naar de ontwikkelingsmogelijkheden voor het Groot Visserijplein en de nabijgelegen woningcomplexen. Bijvoorbeeld met het oog op groene daken en betere benutting van de binnentruinen.

LENS	
NIVEAU	
EIGENAAR	Delfhavencoöperatie
PARTNERS	Gemeente, gebiedscommissies, Havensteder, burgers
FINANCIËN (MOGELIJK)	Gemeente
STATUS	Nieuw
RESULTAAT	Korte termijn tot middelrange termijn
LINK	

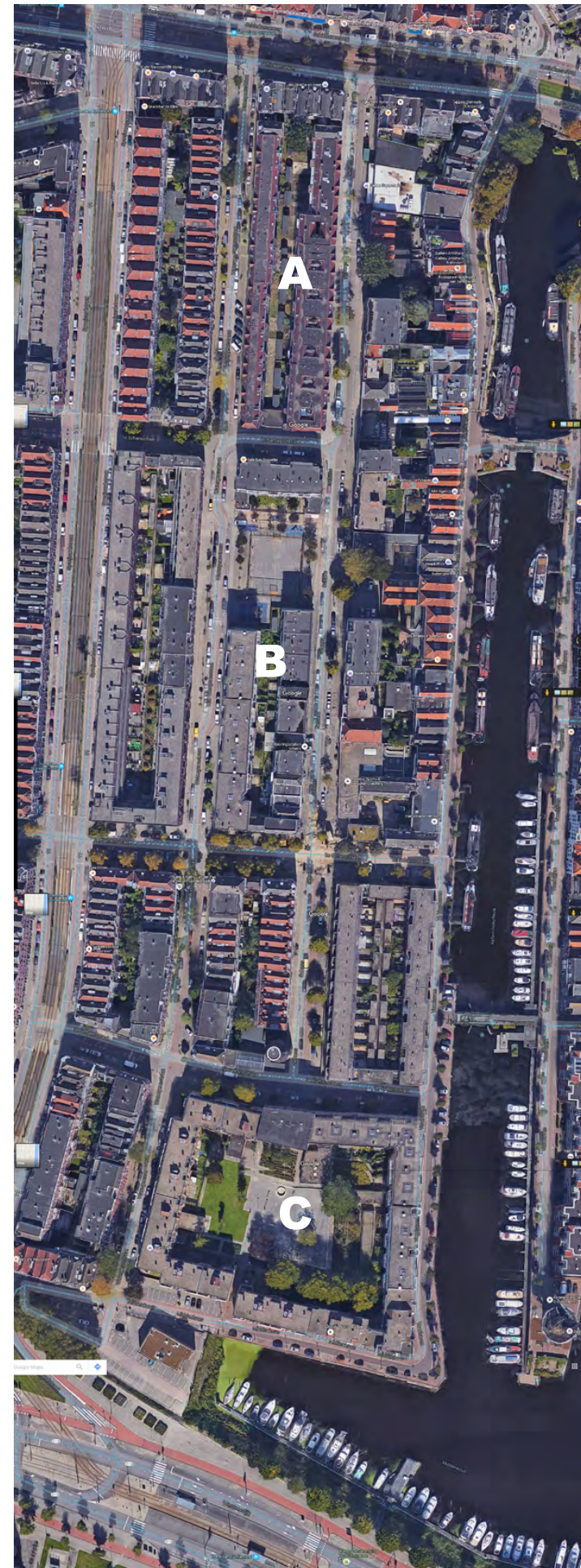
Water als motor voor stedelijke vernieuwing



Havensteder

- A. Het Schansblok
Renovatie van het totale blok door Havensteder.
Doel: Waterbesparende ingrepen formuleren en testen
op “**Coöperatief niveau**”
- B. Het Watergeusblok
2 blokken met een plein en een kopblok welke gesloopt wordt. Blokken zijn extreem bebouwd. Hoe om te gaan met **individuele ingrepen** in het blok.
Wat is de “water-wensenlijst” voor een nieuw plein.
- C. Het Middenkousblok
Een blok met een groot binnengebied (eigendom Gemeente), waar een gedeelte van de woningen door Havensteder verkocht worden. Hoe creëer je **collectiviteit** met water

DRIE AANDACHTSGEBIEDEN IN BOSPOLDER





Of.....

We stellen het doel om al het water wat valt direct af te voeren naar het boezemwater van de Schie en de Havens van Delfshaven.

Zouden we bijvoorbeeld Delfshaven kunnen uitbreiden met grachten, wadi's en goten door heel Bospolder.

Wordt water zichtbaar en beleefbaar.

Maken we van Bospolder weer echt boezemland

Water als motor voor stedelijke vernieuwing